
TRIBUNALE DI VERONA
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATI
ALLA PERIZIA DI STIMA
LOTTO UNICO

Esecuzione Immobiliare	N. 266.2025 R.G.E.
Giudice	Dott. Francesco Fontana
Creditore procedente	AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Parte eseguita	



Esperto Stimatore
Arch. ANDREA REBECCHI – via Caprera, 6 - 37126 Verona
e-mail: rebecchi.arch@gmail.com tel. +39 045 6391545
mob. +39 3492941084

Custode Giudiziario
Avv. GIORGIA LAPOLLA – Vicolo San Domenico 16
37122 Verona (VR)
e-mail: giorgialapolla@legalivr.it Tel. 045.8000683 (225)
mob. 3476186997

Andrea Rebecchi, architetto
Via Caprera, 6 - 37126 Verona
Ordine degli Architetti della Provincia di Verona n. 1559
c.f. RBCNDR70S30L781Q P.iva 03011540238
tel: +39 045 6391545 - mob: +39 349 2941084
e-mail:rebecchi.arch@gmail.com pec: andrea.rebecchi@archiworldpec.it

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 266/2025 R.E.
dott. Francesco Fontana
arch. Andrea Rebecchi
avv. Giorgia Lapolla

E. ALLEGATI LOTTO UNICO

- E.1. Titolo di provenienza del bene
- E.2. Estratto per sunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato
- E.3. Certificato storico di residenza dell'esecutato
- E.4. Stato di famiglia storico
- E.5. Planimetrie catastali
- E.6. Estratto storico del Catasto
- E.7. Ispezioni ipotecarie aggiornate
- E.8. Titoli Abilitativi
- E.9. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)
- E.10. Fotografie degli interni
- E.11. Fotografie degli esterni
- E.12. Dati comparativi acquisiti e fonte

E.1. Titolo di provenienza del bene



Dott. Giuseppe Curreri
NOTAIO

Repertorio n. 22.697

Raccolta n. 5.709

**COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladieci,
il giorno trenta
del mese di luglio.

30 luglio 2010

In Montecchio Maggiore, nel mio studio in Piazza Marconi n. 39.

Avanti a me dottor GIUSEPPE CURRERI, Notaio in Montecchio Maggiore iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa,

sono presenti i signori:

[REDACTED]

parte venditrice;

[REDACTED]

parte acquirente.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue.

1) Le signore [REDACTED]
[REDACTED] titolari della quota indivisa di 1/3 (un terzo) ciascuno ed in solido agendo per l'intero, vendono al signor [REDACTED] che acquista, la piena proprietà del seguente immobile:

Casa ad uso civile abitazione su tre livelli fuori terra, sita in **Comune di Cologna Veneta (VR)**, Via Valle, insistente sulla particella urbana 291 di are 23.34, costituita da un alloggio composto da ingresso, soggiorno, studio, sala da pranzo, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra, scala interna, tre camere e soffitta al piano primo e altra soffitta al piano secondo;

- un ricovero attrezzi agricoli al piano terra con annesso fienile al piano primo;
- una legnaia al piano terra;
- un garage al piano terra;
- area di corte di proprietà ed uso esclusivo.

Il tutto risulta censito nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune come segue:

Registrato ad Arzignano

il 9 agosto 2010

al n. 3835 serie IT

Esatti Euro 4.350,00

Trascritto a **VERONA**

il 13 agosto 2010

al n. 33816 R.G.

al n. 20594 R.P.

di importo €

Trascritto a **VERONA**

il 13 agosto 2010

al n. 33817 R.G.

al n. 20595 R.P.

di importo €

Trascritto a **VERONA**

il 13 agosto 2010

al n. 33818 R.G.

al n. 20596 R.P.

di importo €

Foglio 35 (trentacinque)

particella 291 sub 1 (Via Valle - Piano T.1.2 - categ. A/3 - classe 3 - vani 10 - RCE. 506,13)

particella 291 sub 2 (Via Valle - Piano T.1 - categ. C/2 - classe 2 - mq. 280 - RCE. 274,76)

particella 291 sub 3 (Via Valle - Piano T - categ. C/2 - classe 4 - mq. 12 - RCE. 16,73)

particella 291 sub 4 (Via Valle - Piano T - categ. C/6 - classe 3 - mq. 27 - RCE. 57,17)

particella 291 sub 5 (Via Valle - Piano T - bene comune non censibile - corte)

Confini dell'intero: particelle 115, 119, canale, fosso e particella 293, salvo se altri.

A scopo indicativo si allegano al presente atto, in unico inserto, sotto la lettera "A", previa regolare vidimazione, fotocopie dell'**elaborato planimetrico** e della **planimetria depositati** in catasto e raffiguranti le unità immobiliari ora compravendute.

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente prende atto che:

- vi è esatta intestazione catastale in capo alla parte venditrice;
- le planimetrie allegate sono quelle depositate in catasto;
- vi è conformità fra stato di fatto, dati catastali e planimetrie depositate ed a questo atto allegate.

Si precisa che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari, fatta eccezione per la trascrizione dell'accettazione tacita di eredità che la presente compravendita comporta.

2) L'immobile in oggetto è pervenuto alle venditrici in forza di successione ex lege al padre [REDACTED]

[REDACTED]

RG./RP..

3) La vendita è stipulata per il prezzo complessivo dichiarato di Euro **153.000,00 (centocinquantatremila)** somma che la parte venditrice riconosce di avere già riscosso, con le modalità meglio infra specificate, per cui ne rilascia col presente atto alla parte acquirente quietanza di saldo.

4) La parte venditrice autorizza a favore della parte acquirente voltura catastale e trascrizione con espressa rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità in merito.

5) L'immobile in contratto viene trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e servitù.

Servitù:

Per patto espresso e connesso alla presente vendita le signore [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] comproprietarie a pari quote del terreno sito in **COMUNE DI COLOGNA VENETA (VR)** censito nel **Catasto Terreni al Foglio 35 (trentacinque)** con la particella **293** di are 55.60 costituiscono a carico della predetta particella ed a favore del fabbricato in oggetto insistente sulla particella urbana 291 di are 23.34 e censito nel **Catasto Fabbricati** del detto Comune al **Foglio 35 (trentacinque) con la particella 291 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5** ora di proprietà esclusiva del signor Campagnolo Nicola, servitù di passaggio pedonale e carraio al fine di consentire accesso e recesso alla proprietà del signor [REDACTED] dalla Via Valle.

Tale servitù verrà esercitata sulla strada esistente lungo il confine nord della particella 293, larga metri lineari 3,00 (tre) circa che inizia sull'argine del canale esistente e termina 150 (centocinquanta) cm. circa prima del pilone Enel insistente sulla particella 293 ed evidenziato nell'estratto di mappa che si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Il proprietario del fondo dominante, signor Campagnolo Nicola, si impegna a provvedere a propria cura e spese alla manutenzione della strada stessa.

6) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità del bene in contratto e la libertà da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

7) La proprietà, il possesso e il godimento del bene venduto vengono trasferiti oggi stesso alla parte acquirente per ogni effetto utile e oneroso.

8) Le parti si dichiarano edotte della disciplina di cui al d.lgs 192/2005 ed in particolare dell'obbligo - di cui all'articolo 6 comma 1 *bis* - di dotare l'immobile in oggetto dell'attestato di certificazione energetica.

La parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto del presente atto non è ancora dotato dell'attestato di certificazione energetica.

La parte acquirente assume a proprio carico ogni onere relativo.

9) Le spese del presente atto e relative sono a carico della parte acquirente.

10) Norme urbanistiche

Le signore [REDACTED] e [REDACTED]

[REDACTED] richiamate a norma degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 le sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, attestano ai sensi dell'art. 47 del detto D.P.R. n. 445/2000 e per gli effetti delle vigenti norme in materia urbanistica ed edilizia, che la costruzione dell'edificio oggetto del presente atto risulta iniziata da data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state apportate

ulteriori modifiche che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

11) Agli effetti della legge 19.5.1975, n. 151, dichiarano le parti, sotto la propria personale responsabilità:

- quanto a [REDACTED] di essere in stato libero;
 - quanto a [REDACTED] di essere entrambe coniugate in regime di separazione dei beni;
 - quanto a [REDACTED] di essere in stato libero;
- ma in ogni caso che le quote da ciascuna alienate sono beni personali in quanto pervenute per al suindicata successione ereditaria.

12) I signori [REDACTED]

[REDACTED] consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 Decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 dichiarano quanto segue:

a) che il prezzo, quale sopra riportato, è stato pagato dalla parte acquirente alla parte venditrice, mediante:

- assegno circolare "non trasferibile" n. 52-04179907 04 emesso dalla VENTO BANCA S.P.A. in data odierna dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila);
- assegno circolare "non trasferibile" n. 52-07038605 06 emesso dalla VENTO BANCA S.P.A. in data odierna dell'importo di Euro 1.000,00 (mille);
- assegno circolare "non trasferibile" n. 52-04179906 03 emesso dalla VENTO BANCA S.P.A. in data odierna dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila);
- assegno circolare "non trasferibile" n. 52-07038606 07 emesso dalla VENTO BANCA S.P.A. in data odierna dell'importo di Euro 1.000,00 (mille);
- assegno circolare "non trasferibile" n. 52-04179908 05 emesso dalla VENTO BANCA S.P.A. in data odierna dell'importo di Euro 50.000,00 (cinquantamila);
- assegno circolare "non trasferibile" n. 52-07038607 08 emesso dalla VENTO BANCA S.P.A. in data odierna dell'importo di Euro 1.000,00 (mille);

b) che per la stipulazione del presente contratto essi dichiaranti NON si sono avvalsi di un mediatore.

NOTA PER L'AGENZIA DELLE ENTRATE:

La parte acquirente mi dichiara ai sensi art. 1 comma 497 legge n. 266/2005, che la base imponibile della presente cessione ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale è costituita dal valore di **Euro 96.800,00 (novantaseimilaottocento)** per le particelle 291 sub 1, 2 e 4 e di **Euro 2.150,00 (duemilacentocinquanta)** per la particella 291 sub 3.

Ai fini dell'applicazione al presente atto dell'aliquota del 3% (tre per cento) dell'imposta di Registro, col pagamento

delle imposte ipotecaria e catastale in misura fissa, limitatamente alle particelle 291 sub 1, 2 e 4 (valore Euro 96.800,00 = novantaseimilaottocento), ai sensi dell'art. 16, comma 1, del Decreto Legge 22 maggio 1993 n. 155 convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993 n. 243, dall'art. 3, comma 131, della Legge 28 dicembre 1995 n. 549, e dall'art. 7 comma 6 Capo II° della legge 23.12.1999 n. 488, l'acquirente dichiara:

- di stabilire entro diciotto mesi dal presente acquisto la propria residenza nel Comune di Cologna Veneta;
- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione in Comune di Cologna Veneta;
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni di cui alle disposizioni precisate alla lettera c) del medesimo articolo 3, comma 131, della succitata legge 549/95;
- di essere a conoscenza delle sanzioni fiscali cui potrebbe incorrere in caso di rivendita entro il quinquennio o di dichiarazione mendace.

Entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui all'art. 13 della legge 2 luglio 1949 n.408 e successive.

Io Notaio

ho letto ai comparenti che l'hanno approvato, dispensandomi dalla lettura degli allegati, quest'atto scritto da me e da persona di mia fiducia su 2 (due) fogli per 5 (cinque) facciate fin qui, e sottoscritto alle ore nove e cinquanta.

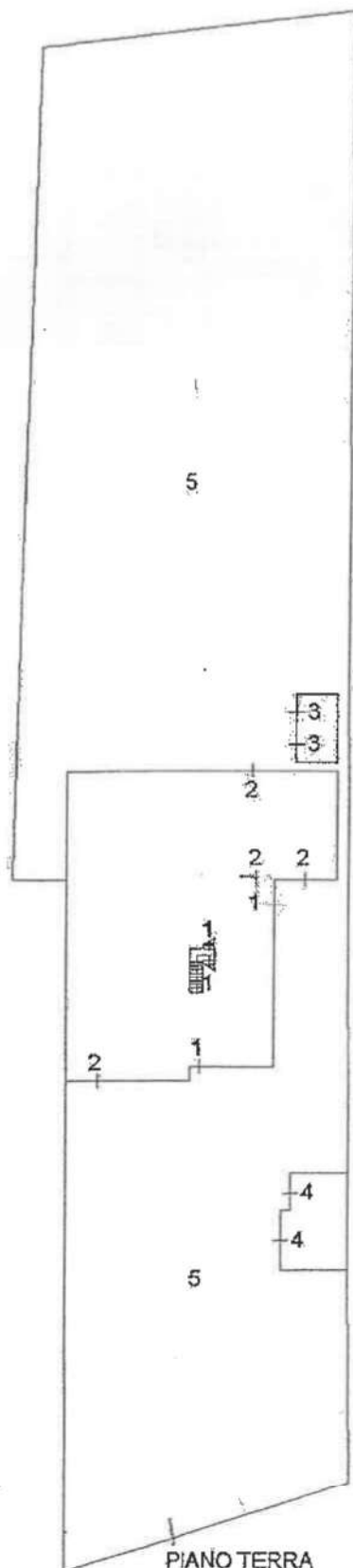
F.to:



ELABORATO PLANIMETRICO
 Compilato da:
 Provoli Maurizio
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Verona N. 1294

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Comune di Cologna Veneta	Protocollo n.	del
Sezione: Foglio: 35 Particella: 291	Tipo Mappale n. 327025	del 07/04/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

**Agenzia del Territorio
CATASIO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Verona

Scheda n.1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di v.s.n. in Comune di Cologna Veneta
Via Valle

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 291
Particella: 291
Subalterno: 1

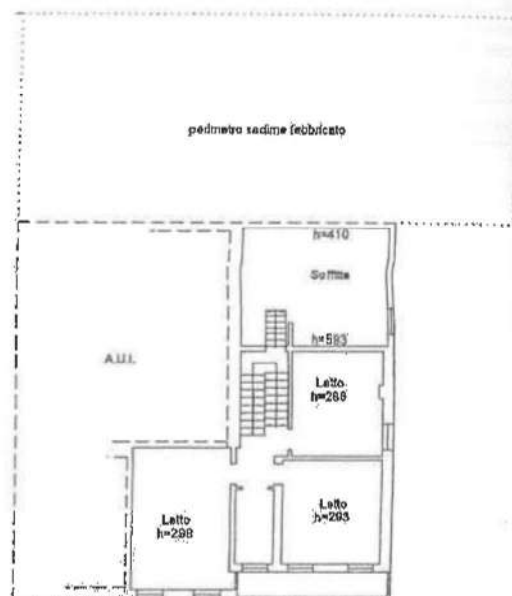
Compilata da:
Provelli Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona

N. 1294

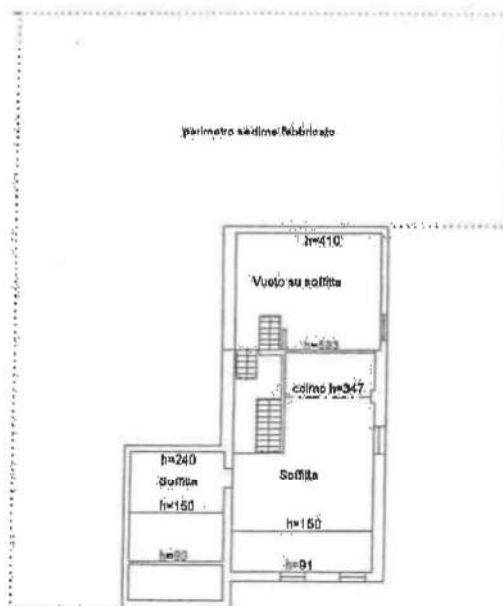
ov.



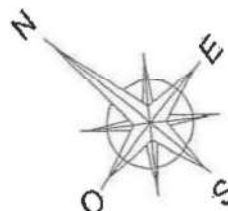
Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta
 Via Valle _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sezione:
 Foglio: 35
 Particella: 291
 Subalterno: 2

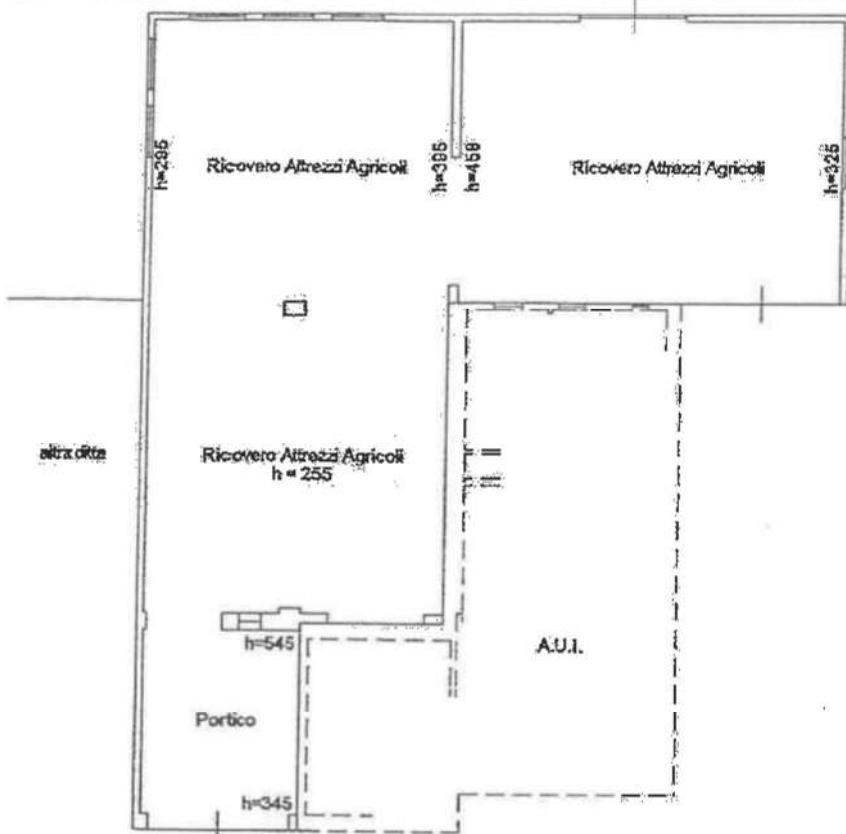
Compilata da:
 Provoli Maurizio
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Verona

N. 1294

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra

perimetro sedime fabbricato



Piano Primo

area c.d.a.

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta
Via Valle _____ civ. _____

Identificativi Catastali:

Sessione:
Foglio: 35
Particella: 291
Subalterno: 3

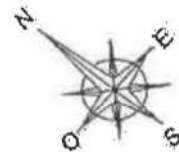
Compilata da:
Provoli Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

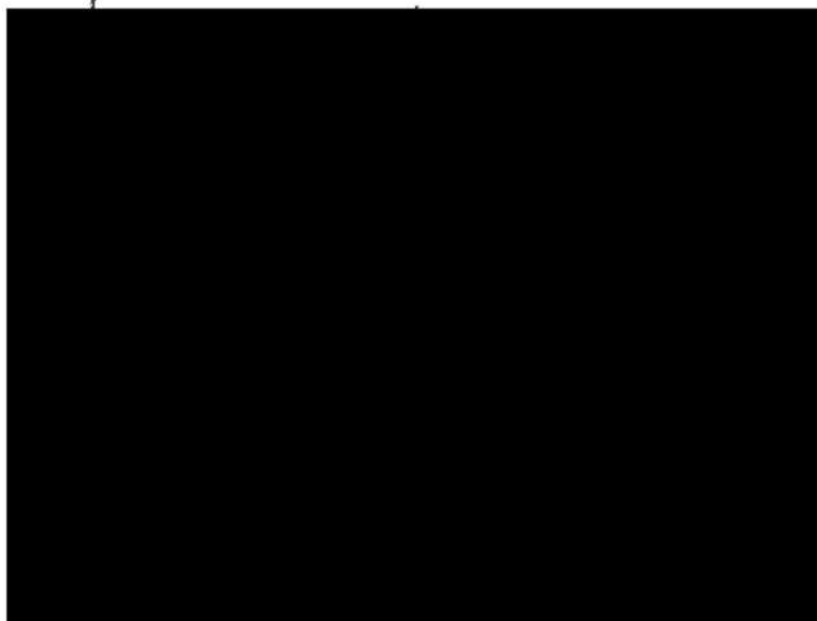
N. 1294

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta
Via Valle

01 77

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 291

Subalterno: 4

Compilata da:
Provoli Maurizio

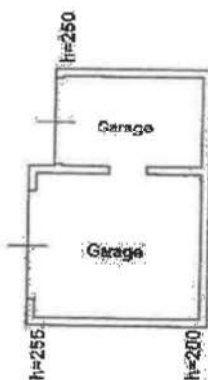
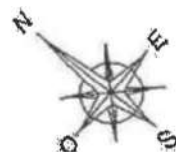
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Verona

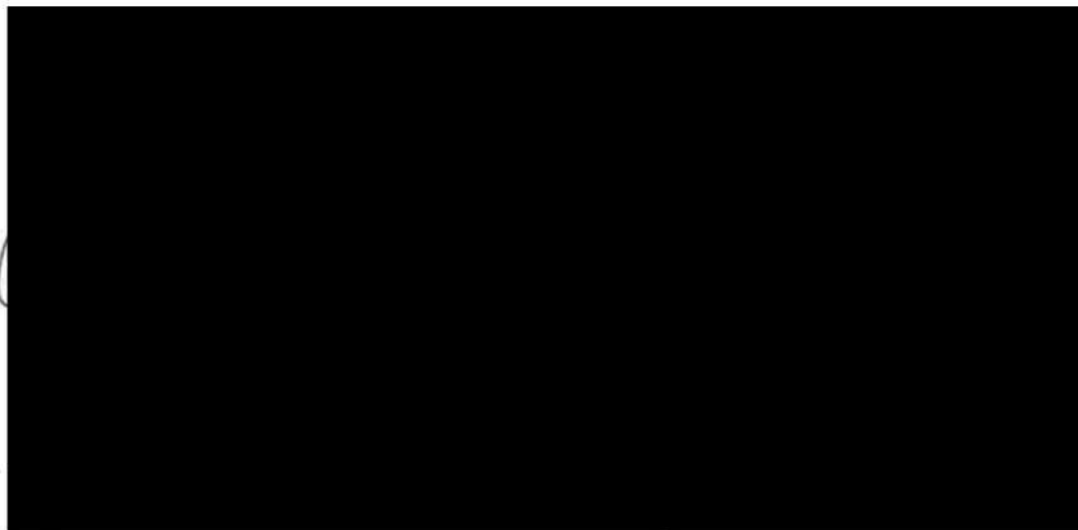
N. 1294

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano Terra



Allegato B' al n. 22.697 Rep. e n. 5709 Rac.

88

30-Lug-2010 8:58
Prot. n. 507169/2010

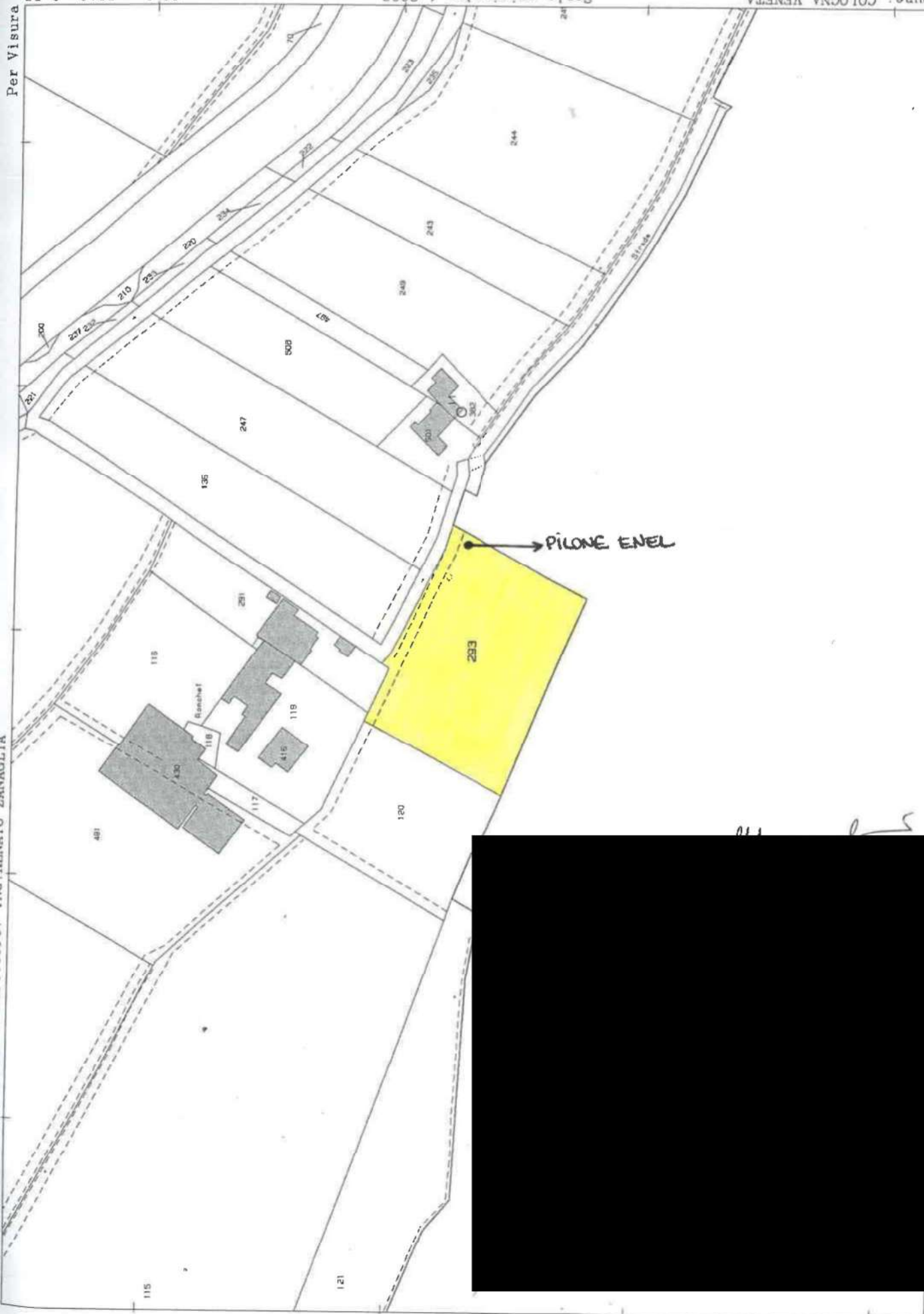
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: COLOGNA VENETA
Foglio: 35

Per Visura

Particella: 293

Ufficio Provinciale di VERONA - Direttore: ING. RENATO ZANAGLIA



N=1100

E=2300

Certifico io sottoscritto dottor Giuseppe Curreri, notaio in Montecchio Maggiore, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, dotata di certificato di vigenza n. 53 Oc con validità dal 19 ottobre 2023 al 19 ottobre 2026, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato, che la presente copia è contenuta in un supporto informatico ed è conforme all'originale cartaceo e firmato a norma di legge.

Montecchio Maggiore, Piazza Marconi n. 18, il ventisette febbraio duemilaventisei (27.02.2026).

Firmato digitalmente: GIUSEPPE CURRERI Notaio

E.2. Estratto per sunto dell'atto di matrimonio dell'esecutato



Comune di Cologna Veneta

Provincia di Verona

Piazza Capitaniato 1 – 37044 Cologna Veneta

Tel. 0442/413511 – Fax 0442/410811 - Sito internet: www.comune.cologna-veneta.vr.it

E-mail: segr@comune.cologna-veneta.vr.it - Pec: colognaveneta.vr@cert.ip-veneto.net

Ufficio Anagrafe



COMUNE DI COLOGNA VENETA - PROTOCOLLO N. 0004727 DEL 03-03-2026

E.3. Certificato storico di residenza dell'esecutato



Comune di Cologna Veneta

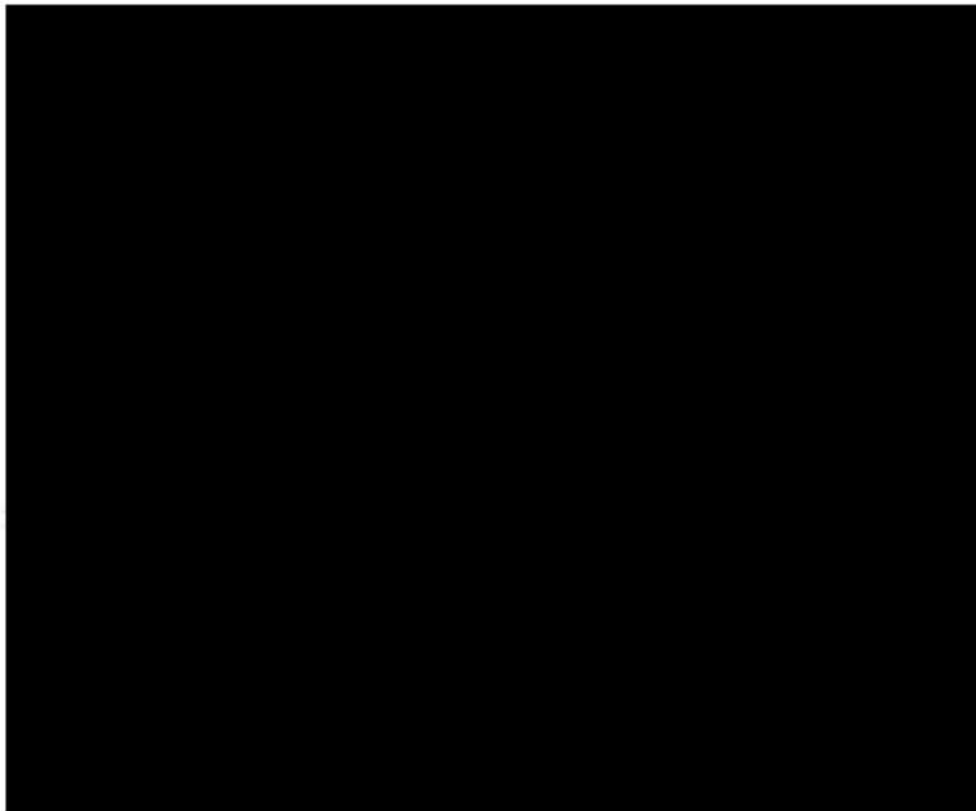
Provincia di Verona

Piazza Capitaniato 1 - 37044 Cologna Veneta

Tel. 0442/413511 - Fax 0442/410811 - Sito internet: www.comune.cologna-veneta.vr.it

E-mail: segr@comune.cologna-veneta.vr.it - Pec: cognaveneta.vr@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI COLOGNA VENETA - PROTOCOLLO N. 0004727 DEL 03-03-2026



E.4. Stato di famiglia storico



Comune di Cologna Veneta

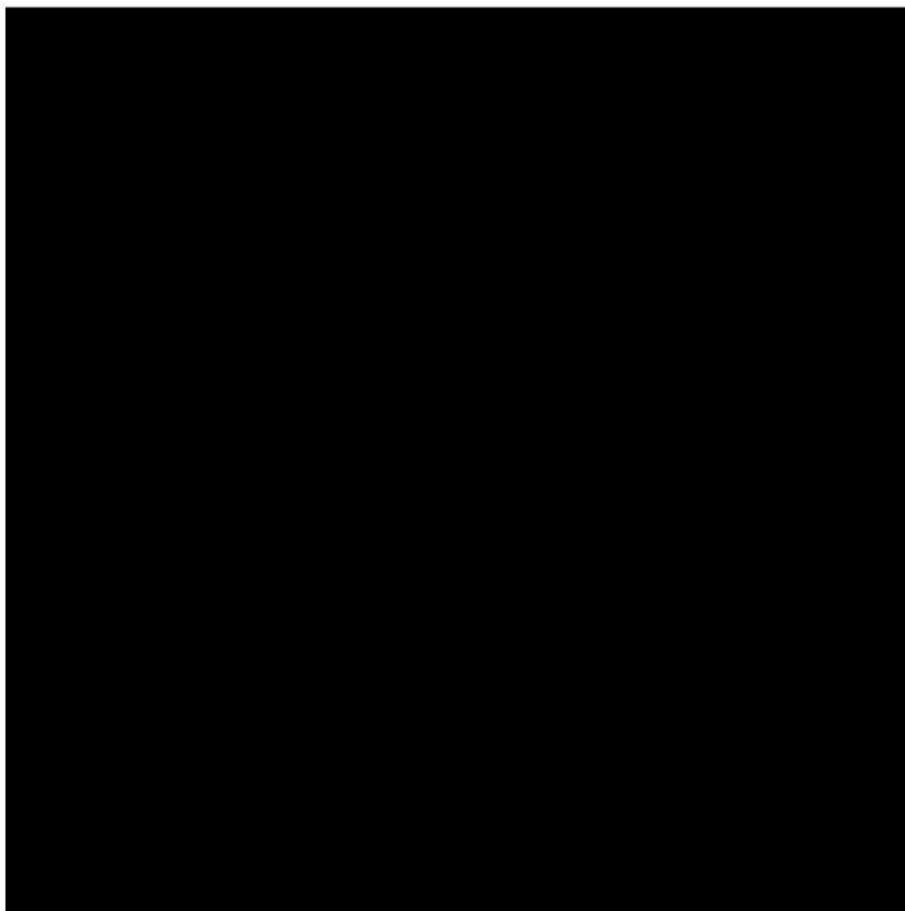
Provincia di Verona

Piazza Capitaniato 1 - 37044 Cologna Veneta

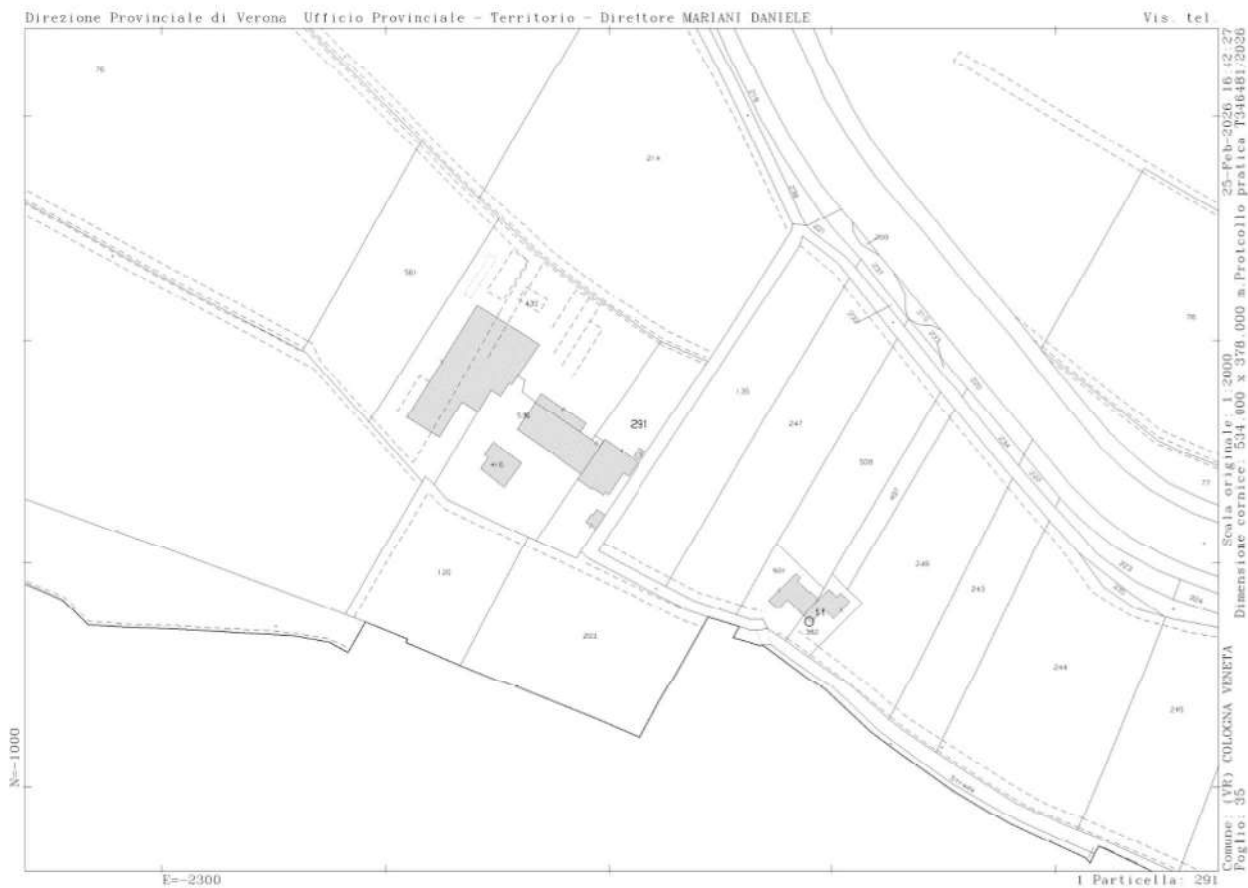
Tel. 0442/413511 - Fax 0442/410811 - Sito internet: www.comune.cologna-veneta.vr.it

E-mail: segreteria@comune.cologna-veneta.vr.it - Pec: colognaveneta.vr@cert.ip-veneto.net

COMUNE DI COLOGNA VENETA - PROTOCOLLO N. 0004727 DEL 03-03-2026



E.5. Planimetrie catastali



Individuazione del compendio – Estratto di mappa Foglio 35 part. 291

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652									
Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.			
			speciale e particolare	n.	in variazione	n.			1
			beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1		
Causali: ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA									
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 09/04/2026									
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n.			
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.	1		
Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.			
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.					

Quadro U Unita' Immobiliari																
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita € 1N/2N	Plan. Edificio
1	BCNC	V		35	291	5										
via valle SNC											T					

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
variazione per correzione errore grafico nell'elaborato planimetrico che riportava errata indicazione del mappale nell'elaborato. correzione docfa precedente n. vr0069685 firma del dichiarante arch andrea rebecchi in qualita di c.t.u. esecuzione immobiliare n 266/2025 r.g.e.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: ANDREA REBECCHI quale soggetto obbligato, residente in VERONA (VR) - VIA CAPRERA n. 00006 c.a.p. 37126 Indirizzo PEC: andrea.rebecchi@archiworldpec.it - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. NORDERA ALBERTO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 02741 Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

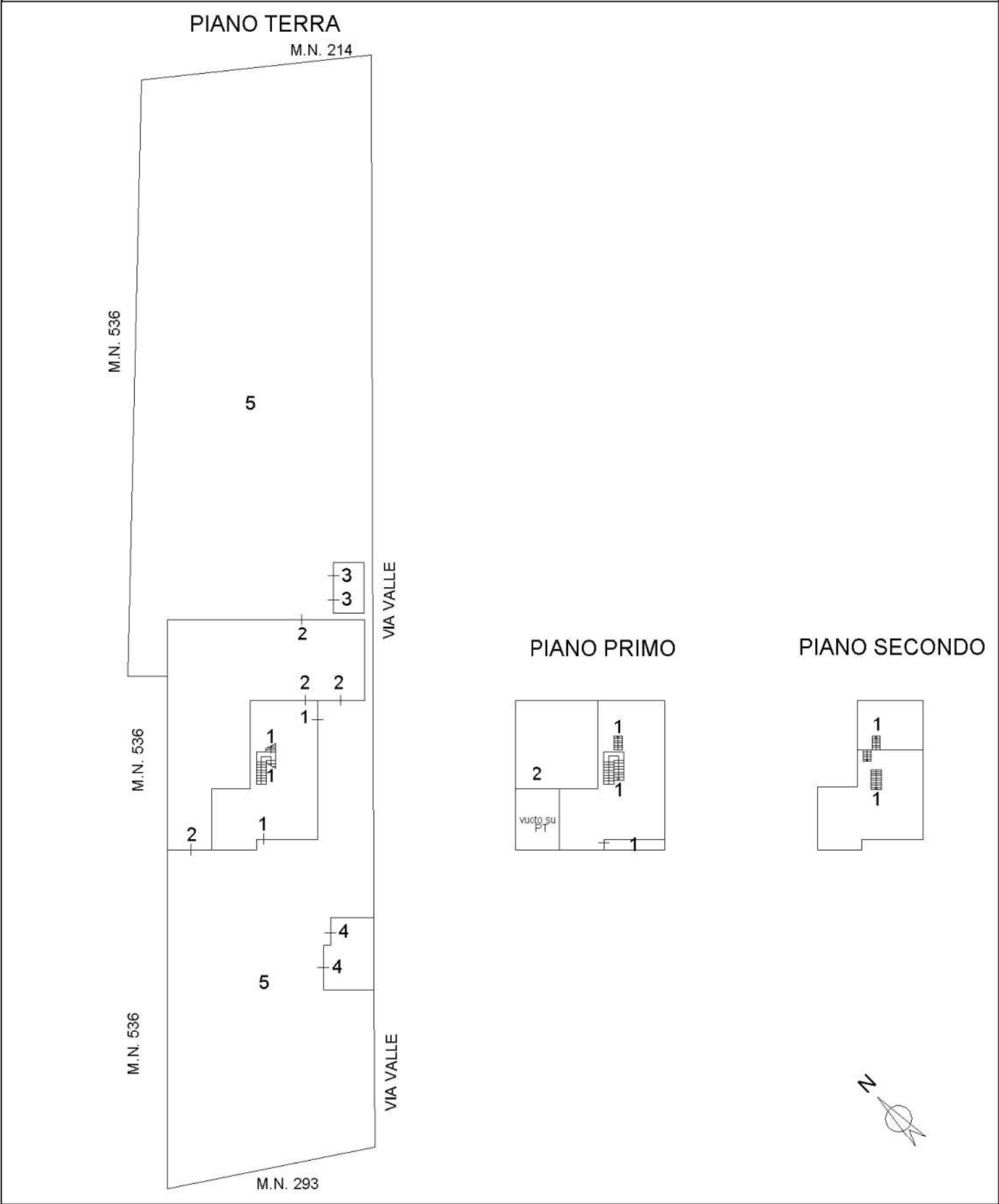
Comune COLOGNA VENETA		Sezione		Foglio 35		Particella 291		Tipo mappale del:	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	VIA VALLE		T-1-2					ABITAZIONE DI TIPO ECONIMICO	
2	VIA VALLE		T-1					LOCALE DI DEPOSITO	
3	VIA VALLE		T					LOCALE DI DEPOSITO	
4	VIA VALLE		T					AUTORIMESSA	
5	VIA VALLE		T					BCNC (CORTE COMUNE AI SUB 1-2-3-4)	
Protocollo _____ data _____									
IL TECNICO Geom. NORDERA ALBERTO									
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 02741									
Codice Fiscale: _____ firma e timbro _____									

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Nordera Alberto	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Verona	N. 02741

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Comune di Cologna Veneta		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 35	Particella: 291	Tipo Mappale n.
			del

Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500
--------------------------------------	----------------------



Elaborato planimetrico Foglio 35 part. 291

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 266/2025 R.E.
dott. Francesco Fontana
arch. Andrea Rebecchi
avv. Giorgia Lapolla

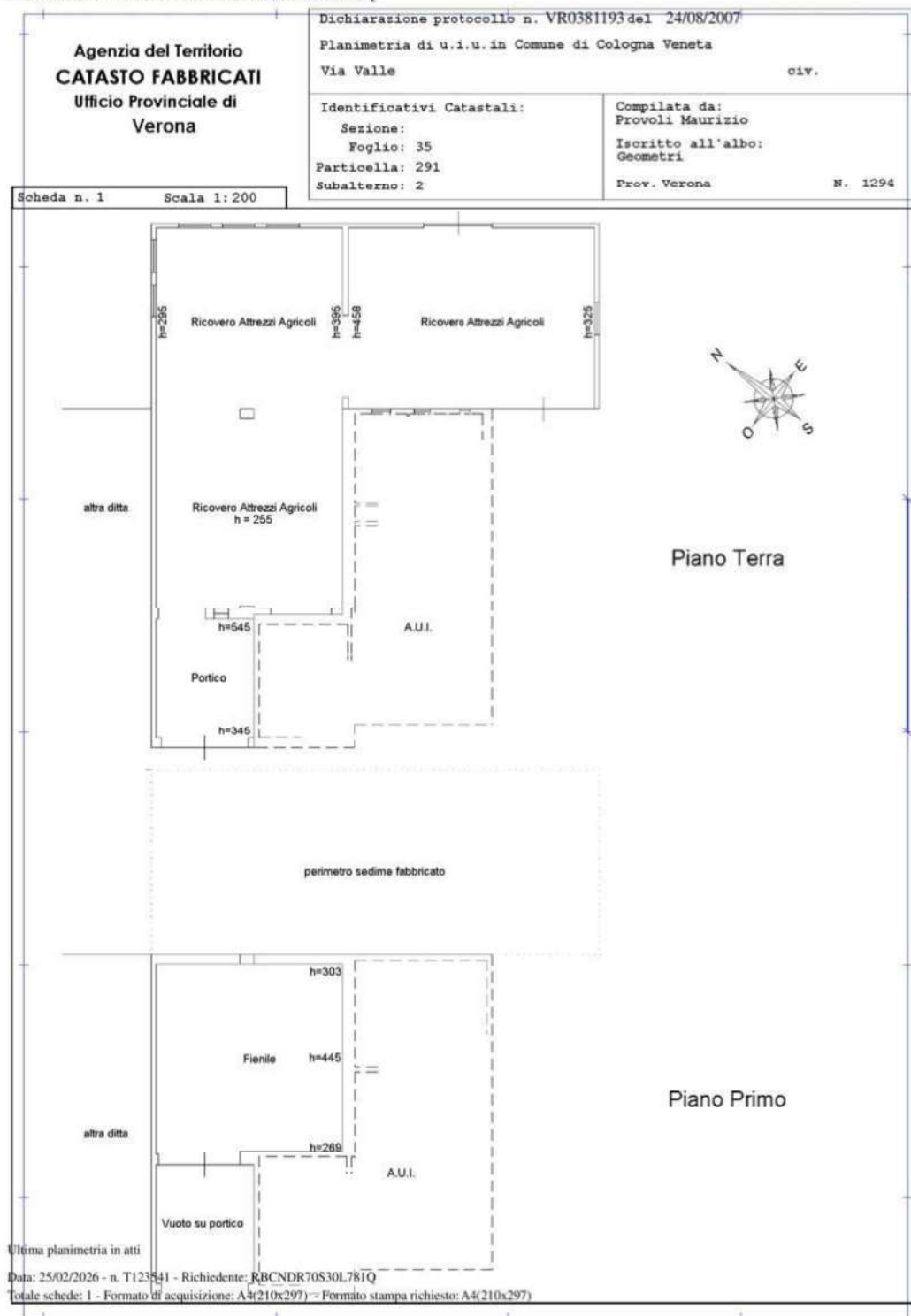


Planimetria Foglio 35 part 291 sub 1

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 266/2025 R.E.
dott. Francesco Fontana
arch. Andrea Rebecchi
avv. Giorgia Lapolla

Data: 25/02/2026 - n. T123541 - Richiedente: RBCNDR70S30L781Q



Planimetria Foglio 35 part 291 sub 2

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 266/2025 R.E.
dott. Francesco Fontana
arch. Andrea Rebecchi
avv. Giorgia Lapolla

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona	Dichiarazione protocollo n. VR0381193 del 24/08/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta Via Valle civ.	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Provoli Maurizio
	Foglio: 35	Iscritto all'albo:
	Particella: 291	Geometri
	Subalterno: 3	Prov. Verona N. 1294

Piano Terra

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2026 - n. T123542 - Richiedente: RBCNDR70S30L781Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2026 - Comune di COLOGNA VENETA(C890) - < Foglio 35 - Particella 291 - Subalterno 3 >
VIA VALLE Piano T

Planimetria Foglio 35 part 291 sub 3

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona	Dichiarazione protocollo n. VR0381193 del 24/08/2007	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Cologna Veneta	
	Via Valle	civ.
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Provoli Maurizio
	Foglio: 35	Iscritto all'albo:
	Particella: 291	Geometri
	Subalterno: 4	Prov. Verona
		N. 1294

Scheda n. 1 Scala 1:200

Piano Terra

Ultima planimetria in atti

Data: 25/02/2026 - n. T123543 - Richiedente: RBCNDR70S30L781Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2026 - Comune di COLOGNA VENETA(C890) - < Foglio 35 - Particella 291 - Subalterno 4 >
VIA VALLE Piano T

Planimetria Foglio 35 part 291 sub 4

E.6. Estratto storico del Catasto

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA
	Foglio: 35 Particella: 291 Sub.: 1

INTESTATO

(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSEMENTO						DATI DERIVANTI DA
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			35	291	1			A/3	3	10 vani	Totale: 204 m² Totale: escluse aree scoperte***: 204 m²	Euro 506,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA VALLE Piano T-1 - 2											
Notifica								Partita		Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		35	291	1			A/3	3	10 vani		Euro 506,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2008 Pratica n. VR0074894 in atti dal 22/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4441./1/2008)
Indirizzo				VIA VALLE Piano T-1 - 2								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita validati	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/08/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			35	291	1			A/3	3	10 vani		Euro 506,13	COSTITUZIONE del 24/08/2007 Pratica n. VR0381193 in atti dal 24/08/2007 COSTITUZIONE (n. 4138.1/2007)
Indirizzo													
VIA VALLE Piano T-1 - 2													
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni													
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)													

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]			
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/07/2010 Pubblico ufficiale CURRERI GIUSEPPE Sede MONTECCHIO MAGGIORE (VI) Repertorio n. 22697 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20595.1/2010 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/08/2010			

Situazione degli intestati dal 24/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
[REDACTED]			
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 24/08/2007 Pratica n. VR0381193 in atti dal 24/08/2007 COSTITUZIONE (n. 4138.1/2007)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 35 Particella: 291 Sub.: 2		

INTESTATO

	(1) Proprietà' I/1		
--	--------------------	--	--

Unità immobiliare dal 21/09/2020

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	291	2			C/2	2	280 m²	Totale: 330 m²	Euro 274,76	VARIAZIONE del 21/09/2020 Pratica n. VR0129287 in atti dal 21/09/2020 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 72411.1/2020)
Indirizzo			VIA VALLE Piano T-1									
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni		di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n.vr0381193/2007 -classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	291	2			C/2	2	280 m²	Totale: 250 m²	Euro 274,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
			VIA VALLE Piano T-1									
Notifica							Partita		Mod.58			

Atto del 30/07/2010 Pubblico ufficiale CURRERI GIUSEPPE Sede MONTECCHIO MAGGIORE (VI) Repertorio n. 22697 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20595.1/2010 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/08/2010

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Situazione degli intestati dal 24/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/07/2010
			(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/07/2010
			(1) Proprieta' 1/3 fino al 30/07/2010
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/08/2007 Pratica n. VR0381193 in atti dal 24/08/2007 COSTITUZIONE (n. 4138.1/2007)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
	Foglio: 35 Particella: 291 Sub.: 3	

INTESTATO

1			(1) Proprieta' I/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	291	3			C/2	4	12 m²	Totale: 15 m²	Euro 16,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA VALLE Piano T								
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita validati								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	291	3			C/2	4	12 m²		Euro 16,73	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2008 Pratica n. VR0074894 in atti dal 22/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4441.1/2008)
Indirizzo				VIA VALLE Piano T								
Notifica				Partita				Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Annotazioni		-classamento e rendita validati
-------------	--	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	291	3			C/2	4	12 m²		Euro 16,73	COSTITUZIONE del 24/08/2007 Pratica n. VR0381193 in atti dal 24/08/2007 COSTITUZIONE (n. 4138.1/2007)
Indirizzo												
VIA VALLE Piano T												
Notifica					Partita					Mod.58		
Annotazioni					-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/07/2010 Pubblico ufficiale CURRERI GIUSEPPE Sede MONTECCHIO MAGGIORE (VI) Repertorio n. 22697 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20595.1/2010 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/08/2010			

Situazione degli intestati dal 24/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 30/07/2010
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 30/07/2010
3			(1) Proprietà 1/3 fino al 30/07/2010
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 24/08/2007 Pratica n. VR0381193 in atti dal 24/08/2007 COSTITUZIONE (n. 4138.1/2007)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)	
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA	
	Foglio: 35 Particella: 291 Sub.: 4	

INTESTATO

1			(1) Proprietà 1/1
---	--	--	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		35	291	4			C/6	3	27 m²	Totale: 33 m²	Euro 57,17	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA VALLE Piano T								
Notifica					Partita			Mod.58				
Annotazioni				-classamento e rendita validati								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2008

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			35	291	4			C/6	3	27 m²		Euro 57,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/02/2008 Pratica n. VR0074894 in atti dal 22/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4441.1/2008)
Indirizzo		VIA VALLE Piano T											
Notifica								Partita				Mod.58	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Annotazioni		-classamento e rendita validati
-------------	--	---------------------------------

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/08/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			35	291	4			C/6	3	27 m²		Euro 57,17	COSTITUZIONE del 24/08/2007 Pratica n. VR0381193 in atti dal 24/08/2007 COSTITUZIONE (n. 4138.1/2007)
Indirizzo		VIA VALLE Piano T											
Notifica						Partita				Mod.58			
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/07/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/07/2010 Pubblico ufficiale CURRERI GIUSEPPE Sede MONTECCHIO MAGGIORE (VI) Repertorio n. 22697 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 20595.1/2010 Reparto PI di VERONA in atti dal 13/08/2010			

Situazione degli intestati dal 24/08/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/3 fino al 30/07/2010
2			(1) Proprietà 1/3 fino al 30/07/2010
3			(1) Proprietà 1/3 fino al 30/07/2010
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 24/08/2007 Pratica n. VR0381193 in atti dal 24/08/2007 COSTITUZIONE (n. 4138.1/2007)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Data: 10/03/2026 Ora: 12.00.37

Visura n.: T179038

Pag: 1

Fine

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2026

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA Foglio: 35 Particella: 291 Sub.: 5

Bene comune non censibile dal 24/08/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			35	291	5								COSTITUZIONE del 24/08/2007 Pratica n. VR0381193 in atti dal 24/08/2007 COSTITUZIONE (n. 4138.1/2007)
Indirizzo		VIA VALLE Piano T											
Notifica					Partita			A		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Dati della richiesta	Comune di COLOGNA VENETA (Codice:C890)			
Catasto Terreni	Provincia di VERONA Foglio: 35 Particella: 291			

Area di enti urbani e promiscui dal 04/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	35	291		-	ENTE URBANO	23 34		Agrario
Tipo Mappale del 04/07/2007 Pratica n. VR0327025 in atti dal 04/07/2007 (n. 327025.1/2007)								
Notifica						Partita	1	

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune C890 - Foglio 35 - Particella 291/

Area di enti urbani e promiscui dal 29/10/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub						
1	35	291		-	ENTE URBANO	23 34			TIPO MAPPALE del 26/09/1986 Pratica n. VR0328799 in atti dal 29/10/2004 (n. 14273.1/1986)
Notifica						Partita	1		
Annotazioni	di studio: COMPRENDE LA 292 - ATTO IN DEROGA								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:35 Particella:292 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub						
1	35	291		-	VIGNETO 2	13 25	DS2R	Dominicale Euro 14,98 L. 29.004 Agrario Euro 8,21 L. 15.900	Impianto meccanografico del 06/01/1987

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2026

Notifica		Partita	6049		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/11/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/09/1986
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/09/1986
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 26/09/1986
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/11/1999 - UR Sede LEGNAGO (VR) Registrazione Volume 517 n. 63 registrato in data 16/03/2000 - Volture n. 38517.1/2000 - Pratica n. 260175 in atti dal 18/07/2001			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 07/11/1999
DATI DERIVANTI DA			
[REDACTED] impianto meccanografico del 06/07/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

E.8. Titoli Abilitativi

- c) Altezza massima in rapporto alla larghezza stradale
d) Altezza massima consentita
e) Distanza dai fili stradali
f) Distanza dai confini di proprietà
g) Distanza dai fabbricati esistenti
h) Destinazione edilizia specifica
i) Destinazione edilizia ammessa

Prima di dare inizio ai lavori l'interessato dovrà dimostrare di aver ottenuto a quanto disposto dalla Legge 5/11/1971 n° 1086 in materia di opere in ferro e cemento armato.

Dal Municipio, addì 10.6.1975

IL SINDACO



COMUNE DI

COLOGNA VENETA

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente licenza, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765, mediante consegna di copia a mano di

Addì 24 GIU 1975

IL MESSO COMUNALE



[Signature]

Marca
da bollo

Comune di COLOGNA VENETA
UFFICIO TECNICO

N. 2473 di prot.

Registro costruzioni n. 1

LICENZA DI COSTRUZIONE

62/75

IL SINDACO

Vista la domanda in data 10.4.1975
con la quale il Sig. [redacted]
chiede il permesso per l'ampliamento fabbricato
in via Valle n. da adibirsi ad uso
civile abitazione

di proprietà dello stesso

Visti i tipi e disegni allegati alla domanda stessa;

Vista la relazione in data 9.6.1975

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto in data del Corpo

Vigili del Fuoco di

Sentito il parere favorevole della Commissione Comunale Edilizia;

Visto gli art. 220 e 221 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D.

27 luglio 1934, n. 1265;

Visto l'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

Visto l'art. 7 della legge 5 marzo 1963, n. 246, relativa all'imposta

incremento valore aree fabbricabili;

C O N C E D E

la licenza richiesta, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero del LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, delle disposizioni sui conglomerati cementizi e di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

- 1) Il fabbricato dovrà essere eseguito in conformità ai tipi presentati, a perfetta regola d'arte ed ultimato entro il termine di mesi (*) dalla data di inizio dei lavori;
- 2) Il fabbricato dovrà essere dotato di acqua potabile dell'acquedotto e di latrine a caduta d'acqua;
- 3) Dovrà essere assicurato il regolare scolo delle acque luride in pozetto a due scomparti di adeguata capacità e lo smaltimento delle acque chiarificate in conformità alle leggi e regolamenti vigenti;
- 4) La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata
- 5) Prima di iniziare la costruzione delle opere dovranno essere osservate le norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio di cui alla legge 5-11-1971 n. 1086 (Gazz. Uff. n. 321) in cui è fatto obbligo di presentare denuncia al Genio Civile che all'uopo rilascerà attestazione dell'avvenuto deposito;
- 6) Per il rilascio del certificato di abitabilità o licenza d'uso, se prescritta, occorre presentare copia del certificato di collaudo con l'attestazione da parte del Genio Civile dell'avvenuto deposito ai sensi degli artt. 7 ed 8 della legge 5-11-1971 n. 1086;
- 7) Il fabbricato non potrà essere abitato senza il certificato di abitabilità o licenza d'uso e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 8) Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme sull'impianto di acciaio speciale sagomato ad alto limite elastico nelle strutture in cemento armato come da circolare n. 2337 in data 10 settembre 1956 del Consiglio Superiore del Ministero dei Lavori Pubblici;

9) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

10) Per le eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato e anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

11) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontra manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle Ditte o Imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

12) Gli assiti di cui al paragrafo 10 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

13) La presente licenza è valida per mesi (non più di 12) dalla data della presente, qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati, dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza.

14) Si precisa che la costruzione oggetto della presente licenza ricade nella zona

di cui al vigente strumento urbanistico, avente la seguente normativa edilizia:

- a) Rapporto di copertura
- b) Rapporto di densità (copertura consentita per mq. di area edificabile)

E.9. Contratti in forza dei quali il bene è occupato da un terzo (locazione, comodato, affitto)



Ufficio Territoriale di Legnago

Arch. Andrea Rebecchi
Via Caprera n. 6 Verona
Pec: andrea.rebecchi@archiworldpec.it

Oggetto: Esecuzione immobiliare 266/2025 promossa nei confronti di [redacted] verso vostra istanza prot. n. 51723 del 04.03.2026

Con riferimento all'istanza in oggetto, si comunica che, dalla ricerche eseguite, non risultano essere presenti contratti di locazione/affitto, attualmente in vigore sugli immobili siti presso il Comune di Cologna Veneta ed identificati al catasto con i seguenti dati foglio 35 particella 291 sub. 1,2,3 e 4.

Cordiali saluti

Il funzionario
Silvia Baldi

LA DIRETTRICE (*)

Carmelina Ventura

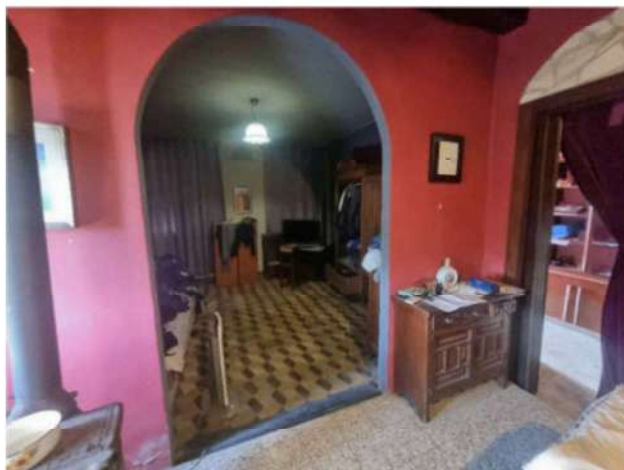
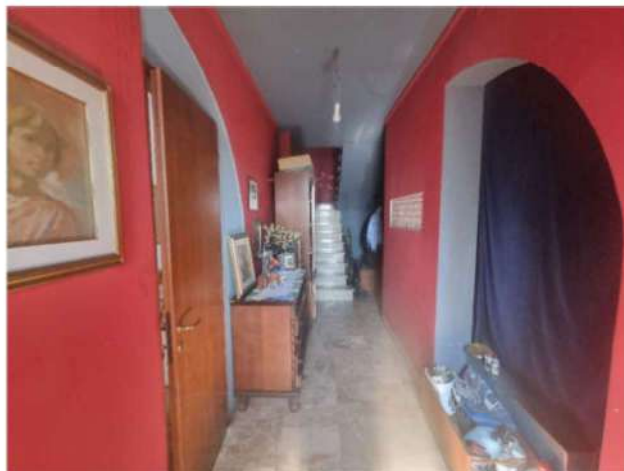
() Firma su delega del Direttore Provinciale*

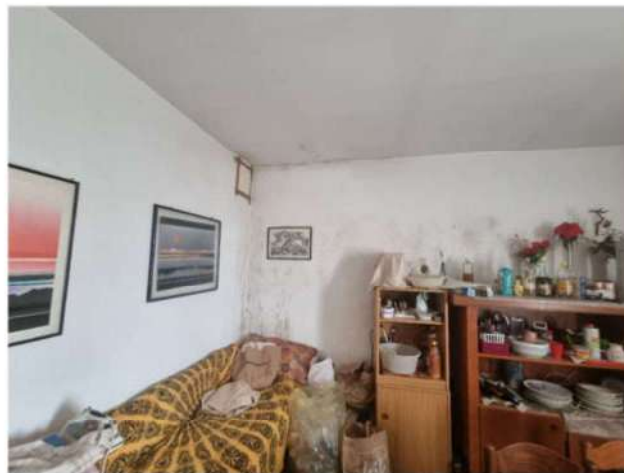
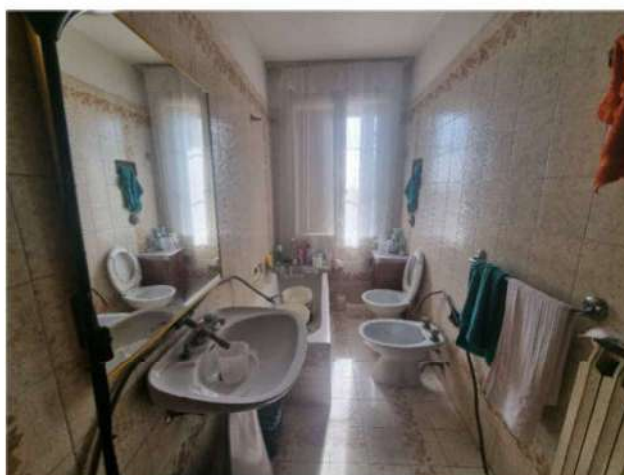
Daniele Mariani

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Verona – U.T. di Legnago
Via A. Diaz n. 14 – 37045 Legnago (VR) Tel. 045-8496111
e-mail: dp.verona.ulegnago@agenziaentrate.it posta certificata: dp.verona@pce.agenziaentrate.it

E.10. Fotografie degli interni





Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 266/2025 R.E.
dott. Francesco Fontana
arch. Andrea Rebecchi
avv. Giorgia Lapolla



Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 266/2025 R.E.
dott. Francesco Fontana
arch. Andrea Rebecchi
avv. Giorgia Lapolla

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 266/2025 R.E.
dott. Francesco Fontana
arch. Andrea Rebecchi
avv. Giorgia Lapolla

E.11. Fotografie degli esterni



E.12. Dati comparativi acquisiti e fonte

Per la valutazione del bene sono consultati:

- Valori OMI - Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al 2° semestre 2024
- comparativi di vendite effettuate negli ultimi anni
- siti specifici di inserzioni immobiliari simili ai beni pignorati per zona di riferimento, caratteristiche estrinseche ed intrinseche, dimensioni, epoca di costruzione, stato di conservazione.

Si riportano comparabili estratti dal sito Formaps-ricercacompravendite

City

Home Ricerca Comparandoli 08.000 Ricerca Comparabili a Valutazioni Calcolo Probabili Tasse Elenchi Nazionali Indagini Seleziona Perizie 362 Seleziona Crediti 495 Configurazione

Stato atti acquistati PDF atti acquisiti Acquisisci con Credito

08.000 + Stato atti acquistati + Ordine dati atto n. 19459

ORDINE DATI ATTO N. 19459

Scarica dati atto e immobili Stampa richiesta spese

STATO (DATI)

Data creazione: 07/04/2026 17:33:14

Importo: 20 Crediti

Acquisisci con i pdf: NO

DATI ATTO

Anno stipula: 2022

Numero stipula: 12

Prezzo: 85.005,00 Euro

Talento: No

Talento immobiliare nell'atto: 1

ID: 1958999

ACQUISTA PDF ROGITO

Acquista la scansione del rogito dell'atto in formato PDF. Spesso contiene in allegato anche la planimetria dell'immobile e il certificato energetico.

Acquista PDF (Costo: 20 Crediti)

ATTO COMPOSTO DA 1 IMMOBILI (1 FABBRICATI E 0 TERRENI)

E' possibile visualizzare solo i dati dei fabbricati

ID	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo	Zona Onir	Categoria / Qualità	Consistenza	Prezzo ripartito tramite OMI (Euro)[*]
7671341	COLOGNA VENETA (VR)	35	9		Via Sant'Apollonia, 54	D1	A 3 - Abitazione economica	136,00 mq	23.800,20

Q Visualizza e altro

POSIZIONE DEI FABBRICATI

STREET VIEW

STATO (DATI)

Data creazione: 07/04/2026 17:35:38

Importo: 20 Crediti

Acquisisci con i pdf: NO

STATO (PDF)

Stato:

Altre informazioni

Data creazione: 07/04/2026 17:37:13

Importo: 20 Crediti

DATI ATTO

Anno stipula: 2025

Numero stipula: 8

Prezzo: 43.005,00 Euro

Talento: No

Talento immobiliare nell'atto: 8

ID: 7183206

ATTO PDF

Conservatoria: Verona

Numero di foglio: 8

Anno: 2025

ATTO COMPOSTO DA 2 IMMOBILI (2 FABBRICATI E 0 TERRENI)

E' possibile visualizzare solo i dati dei fabbricati

ID	Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Indirizzo	Zona Onir	Categoria / Qualità	Consistenza	Prezzo ripartito tramite OMI (Euro)[*]
10005070	COLOGNA VENETA (VR)	40	161		Via Sant'Andrea, 43	D1	A 3 - Abitazione economica	150,00 mq	23.269,52
10005097	COLOGNA VENETA (VR)	40	161		Via Sant'Andrea, 43	D1	A 3 - Abitazione economica	126,20 mq	13.830,43

Q Visualizza e altro

POSIZIONE DEI FABBRICATI

STREET VIEW

Tribunale di Verona:
Giudice:
Esperto stimatore:
Custode:

E.I. n. 266/2025 R.E.
dott. Francesco Fontana
arch. Andrea Rebecchi
avv. Giorgia Lapolla

Si riportano inserzioni riferite a proposte di vendite da sito immobiliare.it

[← Lista Annunci](#)[← Precedente](#) 14 di 89 [Successivo >](#)[Stampa](#)[NASCONDI](#)[SALVA](#)



+19 foto

19/22

[22 Foto](#)[5 Planimetrie](#)

**Casale, da ristrutturare, 450 m², San Sebastiano, Cologna Veneta**
Cologna Veneta

5 locali

No Ascensore

450 m²

Cantina

1 bagno

€ 249.000

☒ **Nota** Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI

**Mutui**

Confronta e richiedi il mutuo
Calcola la tua rata in 3 minuti

[CALCOLA](#) [PRE-APPROVA MUTUO](#)

**TIM**

TIM WiFi Casa e TIMVISION
Il WiFi e lo Streaming che ami ad un prezzo speciale!

[SCOPRI QUI](#)

 Annuncio aggiornato il 02/04/2026

Descrizione

Riferimento: RNA122

CASALE CON VIGNETO MERLOT IN VENDITA A COLOGNA VENETA

Proponiamo in vendita a San Sebastiano di Cologna Veneta un affascinante rustico del XIX secolo, inserito in un contesto rurale e agricolo, ideale per investitori, aziende agricole o per lo sviluppo di agriturismi e strutture ricettive.



Villa a schiera via moranda 13, San Sebastiano, Cologna Veneta
Cologna Veneta • Via moranda, 13

€ 143.000

🏠 5+ locali 📏 250 m² 🚿 3 bagni
🚪 No Ascensore 🛋️ Parzialmente Arredato

📝 **Nota** Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI

Mutuo su misura per te
Richiedi una consulenza personalizzata gratuita
[CALCOLA](#) [CONSULENZA MUTUO](#)

TIM WiFi Casa e TIMVISION
Il WiFi e lo Streaming che ami ad un prezzo speciale!
[SCOPRI QUI](#)

🕒 Annuncio aggiornato il 30/03/2026

Descrizione

Riferimento: 61198636

Soluzione semi-indipendente disposta su due livelli fuori terra.

Al piano terra troviamo un ampio ingresso che conduce alla cucina, un secondo ambiente cucina, soggiorno, ripostiglio e due bagni.

Al primo piano si sviluppa la zona notte composta da tre camere da letto e un ulteriore ripostiglio.

Completano la proprietà una terrazza con cantina, due ripostigli esterni, un bagno di servizio, posto auto e ampio giardino privato.

Contatta l'inserzionista

Motivo di contatto
Richiedere maggiori informazioni

Mi interessa questo immobile, vorrei avere maggiori informazioni

[INVIAMESSAGGIO](#)

Oppure

[RICHIEDI VISITA](#)

[PROPONI PREZZO](#)

Marco Di Giovannantonio
[Mostra Telefono](#)

TECNOCASA
PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

Affiliato Tecnocasa: IMMOBILIARE SANBO SRL

[SEGNALA ANNUNCIO](#)



5 Foto

Video



Terratetto unifamiliare via San sebastiano 26, San Sebastiano, Cologna Veneta

Cologna Veneta - Via San sebastiano, 26

€ 95.000

3 locali

127 m²

1 bagno

No Ascensore

Nota Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI



Confronta e richiedi il mutuo
Calcola la tua rata in 3 minuti

CALCOLA PRE-APPROVA MUTUO



TIM WiFi Casa e TIMVISION
Il WiFi e lo Streaming che ami ad un prezzo speciale!

SCOPRI QUI

🕒 Annuncio aggiornato il 27/01/2026

Descrizione

Riferimento: 701-(520563)

COLOGNA V. S. SEBASTIANO: In località San Sebastiano di Cologna Veneta, si propone in vendita una casa con ingresso indipendente, disposta su due livelli e da ristrutturare. Al piano terra si trovano l'ingresso, la cucina abitabile, il soggiorno e un bagno. Il piano primo è composto da tre camere da letto e un ripostiglio. Esternamente la proprietà comprende un fabbricato accatastato come garage di 69 mq e un ampio spazio verde composto da giardino e terreno per un totale di 1.832 mq. L'immobile rappresenta

Contatta l'inserzionista

Motivo di contatto
Richiedere maggiori informazioni

Mi interessa questo immobile, vorrei avere maggiori informazioni

IN VIA MESSAGGIO

Oppure

RICHIEDI VISITA

PROPONI PREZZO



Primacasa Cologna Veneta

Mostra Telefono

SEGNALA ANNUNCIO



Palazzo - Edificio in Vendita
Cologna Veneta

€ 170.000

📏 374 m²

📄 Piano T, 1

📝 **Nota** Inserisci una nota, la vedrai solo tu

AGGIUNGI



Confronta e richiedi il mutuo
Calcola la tua rata in 3 minuti

CALCOLA CONSULENZA MUTUO



TIM WiFi Casa e TIMVISION
Il WiFi e lo Streaming che ami ad un prezzo speciale!

SCOPRI QUI

🕒 Annuncio aggiornato il 22/03/2026

Descrizione

Riferimento: EK-127691514

EDIFICIO RESIDENZIALE CON TERRENO

Immobile residenziale composto da tre appartamenti e garage con terreno pertinenziale

Caratteristiche

Contratto
Vendita

Tipologia
Palazzo - Edificio | Classe immobile signorile

Superficie
374 m²

Piano
2 piani: Piano terra, 1°

Contatta l'inserzionista

Motivo di contatto
Richiedere maggiori informazioni

Mi interessa questo immobile, vorrei avere maggiori informazioni

IN VIA MESSAGGIO

Oppure

RICHIEDI VISITA

PROPONI PREZZO



La Favorita

Mostra Telefono

SEGNALA ANNUNCIO